

Gdańsk, dn. 28.08.2024 r.

## REFERENCJE

Potwierdzamy, że Przedsiębiorstwo Rzeczoznawstwa i Ekspertyz OPEX Sp. z o.o. wykonało na nasze zlecenie, na potrzeby projektu pn.: „**Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami, częścią podziemną, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Gdańsku przy ul. Sienna Grobla – rejon Polskiego Haka, na części działek o numerach ewidencyjnych 2, 3/1 obręb 0091**”, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia.

Wniosek wraz z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia złożono w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku w listopadzie 2022r. W oparciu o udzielone przez inwestora pełnomocnictwo P.R.iE. OPEX Sp. z o.o. prowadził wszelkie sprawy proceduralne związane z wydawaniem decyzji środowiskowej, a w tym reprezentował inwestora oraz projektantów wobec organów uzgadniających, opiniujących i wydających decyzję:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku P.G.W. Wody Polskie;
- Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni.

Jako główny projektant budynku, nadzorujący powyższe prace, możemy stwierdzić, że praca została wykonana starannie, z dużym zaangażowaniem i terminowo. PRiE OPEX Sp. z o.o. wykazało się wysokim poziomem wiedzy, kompetencji i profesjonalizmem na wszystkich etapach współpracy.

Na podstawie przygotowanej dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał, dla powyższej inwestycji, w dniu 5. czerwca 2023r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.76.2022.MC.7. Decyzja stała się ostateczna z dniem 12 lipca 2023r.

Z uwagi na zmiany wprowadzone w Projekcie Budowlanym w stosunku do danych zawartych w charakterystyce przedsięwzięcia (będącej integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), P.R.iE. OPEX Sp. z o.o. wykonało dla nas w lipcu 2024r. „Ocenę wpływu tych zmian na uwarunkowania środowiskowe określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach”, która złożona została w RDOŚ w Gdańsku. Po analizie przedłożonej dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem z dn. 26 lipca 2024r. potwierdził ważność uwarunkowań środowiskowych w świetle zmian projektowych oraz ocenił, iż nie wymagają one zmiany ww. DoŚU lub uzyskania nowej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, zdecydowanie możemy polecić PRiE OPEX Sp. z o.o. innym podmiotom jako rzetelnego, skutecznego i godnego zaufania wykonawcę.

JEMS Architekci  
Główny Projektant